



Tee kaitsevöönd (sõiduraja vältimisest servast 30m)

0.00=39,50 abs.k.

P14 velo hoone sees

P31 auto

haljas 532m2 (10%) sh 6 puud

- Tingmärgid**
- kinnistu piir / sisse-, väljasõit krundile
 - proj. hoone / sissepääs
 - proj. asfaltkatend
 - proj. murukatend
 - proj. murukatend
 - proj. võrkpiire, h1,5m
 - PK
 - proj. prügikonteiner
 - proj. parkimiskoht
 - proj. haljastus:
 - Kirsipuud (nt "Tamaris"), 6 tk
 - Läkuv tuhkpuu, istutatakse gruppidena madal (0,5 - 1 m)

TEHNILISED ANDMED:

Kinnistu katastritunnus	65301:001:5725
address	Laanemetsa tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond
sihtotstarve	tootismaa 80%, ärimaa 20%
hoonete arv krundil	1
kinnistu pindala	5314 m2
sh hoone	2103,4 m2
haljasala	532 m2
HOONE	
ehitisealune pind	2103,4 m2
maa-aluse osa alune pind	0 m2
maapealse osa alune pind	2103,4 m2
suletud netopind	2434 m2
sh	
- mitteeluruumide pind	2423 m2
- üldkasutatav pind	0 m2
- tehnopind	11 m2
kõetatav pind	2434 m2
suletud brutopind	2721 m2
maapealsete korruste arv	2
maa-aluste korruste arv	0
0.00	39,5 abs.k
absoluutne kõrgus	48,7 m
kõrgus	9,2 m
sügavus	0 m
pikkus	67,4 m
laius	62,9 m
maapealse osa maht	17455 m3
maa-aluse osa maht	0 m3
maht kokku	17455 m3
katuse kalle	0 kraadi
Tulepüsimisklass	TP1
Proj P-kohtade arv	
autod	31
jalgrattad	14

Asendiplaani aluseks on Topo- geodeetiline uuring , GEOTERRA OÜ OÜ töö nr. 17-2018, 20.02.2018
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

REALARHITEKTID
Kosemetza 14, 12012 Tallinn
MTR 10844489-0001
+372 56622611
ralf@arhitektid.ee
www.arhitektid.ee

Objekti nimetus:	Ehitustööde liik:	Joonise sisu:	
Äri- ja laohoone	Uusehitus	Asendiplaan	
Address:	Tellija:	Töö nr.	Mõõtka: 1:5000
Laanemetsa tee 5	ITTP OÜ	A207-22	
Soodevahe küla,	Arhitekt:	Stadium:	Formaat: A3
Rae vald,	Ralf Tamm	EP	
Harju maakond		Kuupäev: 06.06.2022	Joonise nr: AS402